

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca dan fahami Lembaran Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat yang berkaitan Pembiayaan Negara Bank Pembangunan Islam (Pembiayaan IDB-Co) sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk ini. Anda dikehendaki supaya meminta penjelasan dari Pengurus Perhubungan EXIM Bank (Bank) yang ditugaskan kepada anda berkenaan sebarang terma dan syarat yang mengatur produk tersebut. Sila pastikan bahawa anda telah memahami sepenuhnya tentang produk dan terma dan syarat bersesuaian dengan keperluan pembiayaan dan/atau perniagaan anda.)



**Pembiayaan Negara
Bank Pembangunan
Islam (Pembiayaan
IDB-Co)**



1. Apakah produk ini?

Pembiayaan Negara Bank Pembangunan Islam (Pembiayaan IDB-Co) merupakan satu kemudahan pembiayaan jangka pendek yang tersedia untuk Pengeksport Malaysia yang mengeksport barangan ke negara anggota Bank Pembangunan Islam (IDB) atau Pengimport barangan Malaysia yang mengeksport ke negara anggota IDB.

2. Apakah kontrak Syariah yang diguna pakai?

Kontrak Syariah yang diguna pakai untuk Pembiayaan IDB-Co ialah Murabahah.

Murabahah:

Murabahah merujuk kepada penjualan dan pembelian asset dimana kos perolehan dan tokokan didedahkan kepada pembeli.

3. Apakah yang akan saya dapat dari produk ini?

Harga Jualan	Matawang ()* : _____ * Matawang yang diterima adalah USD, EURO dan matawang lain yang bersesuaian.
Jumlah Pembiayaan	Matawang ()* : _____ * Matawang yang diterima adalah USD, EURO dan matawang lain yang bersesuaian.
Pembiayaan Minimum	Skim 1: USD 200,00 Skim 2 : USD 100,00
Tempoh	Sehingga 180 hari.
Kadar Keuntungan Efektif	___% (Kadar Rujukan + Sebaran) (Maksimum 3%)
<i>Contoh:</i> • Jumlah Dibiayai : USD xxx • Kadar Keuntungan Bank (kadar keuntungan siling) : XX% • Kadar Keuntungan Efektif : Kadar Rujukan+ Sebaran	
• Tempoh: XX hari • Harga jualan Bank : USD xxx	
<i>Nota: 1. Contoh diatas hanya bertujuan untuk penjelasan ilustrasi sahaja dan tidak menunjukkan kewajipan pembiayaan sebenar. 2. Kadar keuntungan tertakluk kepada kos dana tambah sebaran. Sebaran adalah berdasarkan penarafan risiko syarikat dan pertimbangan – pertimbangan bukan kuantitatif yang lain.</i>	

4. Apakah tanggungjawab-tanggungjawab saya?

- Anda dikehendaki untuk membayar keuntungan pihak Bank berdasarkan jumlah penggunaan yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif ("EPR") semasa pihak Bank, yang mana tidak melebihi Kadar Siling ("CR") (Kadar Keuntungan maksimum yang dibenarkan).
- Dibawah konsep pembiayaan berkadar berubah, pihak Bank akan memberikan *ibra'* keatas perbezaan diantara jumlah keuntungan yang dikira berdasarkan CR dan jumlah keuntungan berdasarkan EPR.
- Anda dikehendaki untuk membuat bayaran penuh untuk bayaran keuntungan tertunggak dan bahagian utama daripada Harga Jualan Bank apabila tamat tempoh kemudahan.

5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

No.	Jenis Fi dan Caj	Kuantum
1.	Fi Pemprosesan	Fi pemprosesan 1.0%* dari jumlah pembiayaan. (*) tertakluk kepada terma dan syarat. Tidak terpakai kepada PKS.
2.	Duti Setem	Seperti Akta Setem 1949 di Malaysia dan/atau keperluan penyeteman di negara lain (jika berkaitan)
3.	Caj SWIFT	RM70
4.	Fi Pengesahan Audit	RM100
5.	Fi Surat/Penyata Penebusan	RM50 (Pelanggan PKS)
6.	Fi Surat Sokongan	RM100 (Pelanggan PKS)
7.	Fi Guaman	Mengikut caj sebenar yang dikenakan oleh peguam
8.	Pos / Caj Penghantaran <u>Pihak Tempatan</u> <ul style="list-style-type: none"> • Mel Biasa • Mel Berdaftar • Perkhidmatan kiriman cepat/Serahan tangan <u>Pihak Asing</u> <ul style="list-style-type: none"> • Mel Biasa • Mel Berdaftar • Perkhidmatan kiriman cepat 	Min.RM3 Min.RM6 Min.RM7 Min.RM4 Min.RM8 Min.RM50 – berbeza mengikut lokasi
10.	Perbezaan Terma dan Syarat Kemudahan	Min.RM300 (Tidak terpakai kepada pelanggan PKS)

Sila minta daripada Pengurus Perhubungan anda untuk piawai fi dan caj Bank ke atas Produk dan Perkhidmatan Islam. Sekiranya terdapat sebarang perubahan pada yuran dan caj yang akan dikenakan kepada kemudahan anda, Bank akan memberitahu anda sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh kuat kuasa pelaksanaan.

6. Apakah akan berlaku sekiranya saya gagal melaksanakan tanggungjawab saya?

Kami akan mengenakan pampasan pembayaran lewat:

Sebelum Tarikh Matang

Kerugian sebenar bank atau sehingga kadar satu peratus (1%) setahun:-

i.keatas bayaran ansuran tertunggak semasa Tempoh Kemudahan; atau

Formula: Bayaran bayaran ansuran tertunggak x sehingga 1% x Bil. hari lewat/ *365

ii.keatas baki belum jelas apabila berlaku kemungkiran yang menyebabkan keseluruhan Kemudahan ditarik atau dibawa ke mahkamah untuk penghakiman sebelum tarikh matang;

Formula: **Baki Belum Jelas x sehingga 1% x Bil. hari lewat/ *365

Selepas Tarikh Matang / Selepas Penghakiman

Kerugian sebenar bank atau kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam ("IIMM") atau kadar lain yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia:-

i. keatas baki belum jelas melampaui tempoh matang kemudahan; atau

Formula: ******Baki Belum Jelas x IIMM% Semasa x Bil. hari terlewat / *365

ii. keatas baki belum jelas selepas penghakiman walaupun tidak melampaui tempoh matang Kemudahan.

Formula: *******Jumlah Penghakiman x IIMM% Semasa x Bil. hari terlewat / *365

Pampasan untuk Pembayaran Lewat tidak akan digandakan.

Nota: *Berubah tertakluk kepada mata wang pembiayaan

******Baki Belum Jelas = Kos Belum Jelas + Keuntungan Terakru

*******Jumlah Penghakiman sama dengan Jumlah Belum Jelas

7. Bagaimana sekiranya saya melangsaikan pembiayaan sebelum tempoh matang?

Kami akan memberikan rebat (*Ibra'*) keatas:

- Keuntungan untuk perbezaan antara keuntungan pada CR setahun dan EPR semasa yang ditetapkan;
- Kos (Harga Belian Pihak Bank) dan keuntungan yang bersesuaian mengenainya sekiranya kemudahan tersebut tidak dikeluarkan sepenuhnya selepas tarikh luput tempoh ketersediaan; dan
- Keuntungan untuk penyelesaian awal terhadap Harga Jualan pihak Bank atau disebabkan oleh penamatan kemudahan, penyusunan semula kemudahan. Sekiranya berlaku keingkaran, pembatalan, penebusan, pembayaran sebelum tarikh matang.

Formula *Ibra'* (rebat) untuk penyelesaian awal = Keuntungan Tertunda + *Ibra'* Sebenar kerana turun naik EPR (jika berkenaan) – caj penyelesaian awal (jika berkenaan)

Jumlah Penyelesaian = Harga Jualan Belum Jelas + Ansuran Tertunggak + Pampasan Bayaran Lewat/ *Ta'widh* (jika berkenaan) – *Ibra'*

8. Adakah saya memerlukan perlindungan takaful?

Tidak perlu.

9. Apakah risiko – risiko utama yang perlu saya tanggung?

- Kadar Keuntungan Efektif kami mungkin tertakluk kepada turun naik dalam tempoh pembiayaan. Walau bagaimanapun, kadar tersebut tidak boleh melebihi Kadar Keuntungan Siling.
- Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda untuk mendapatkan kembali keberhutangan yang antara lain termasuk, mendapatkan penghakiman dan penguatkuasaan penghakiman seperti writ penyitaan dan penjualan, yang digarnis, pembubaran dan tindakan kebangkrapan.
- Kegagalan menjelaskan segala hutang terhadap pihak Bank dibawah kemudahan pembiayaan akan memberi kesan terhadap rekod penarafan kredit anda.

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya berlaku perubahan pada maklumat peribadi?

- a) Adalah penting untuk anda memberitahu kami mengenai setiap perubahan butiran perhubungan anda bagi memastikan bahawa semua urusan surat-menyurat sampai kepada anda pada waktu yang tepat.
- b) Untuk mengemaskinikan butir-butir hubungan anda, anda boleh memaklumkan kami melalui pelbagai saluran komunikasi seperti di laman sesawang atau di pusat panggilan pelanggan kami di 03-2601 2000.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

Jika anda mempunyai sebarang aduan tentang produk atau tahap perkhidmatan kami, anda juga boleh menulis kepada kami di alamat berikut:

Ketua, Jabatan Komunikasi Korporat
Export-Import Bank of Malaysia Berhad
Aras 1, EXIM Bank, Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +603-26012000
Faks: +603-26012469
Laman Sesawang: www.exim.com.my

Jika pertanyaan atau aduan Pelanggan tidak dapat diselesaikan dengan sepenuhnya oleh pihak Bank, Pelanggan boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Blok D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Faks: +603-2174 1515
Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Maklumat tambahan mengenai Pembiayaan IDB-Co boleh didapati di pejabat atau laman sesawang korporat kami: www.exim.com.my.

EXPORT-IMPORT BANK OF MALAYSIA BERHAD
Aras 1, EXIM Bank, Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +603-26012000
Faks: +603-26012469

13. Apakah jenis produk pembiayaan perdagangan lain yang ditawarkan?

- Pembiayaan Pembekal-*i*
- Resit Amanah-*i*
- Pembiayaan Semula Eksport Kredit-*i*
- Skim Pembiayaan Vendor-*i*
- Surat Kredit-*i*

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA ANDA GAGAL MEMBUAT PEMBAYARAN UNTUK KEMUDAHAN TERSEBUT DENGAN TETAP

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah setakat 30 Julai 2021.