

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca dan fahami Lembaran Pendedahan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat yang berkaitan Pembiayaan Berjangka-i sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada EXIM Bank mengenai mana-mana terma dan syarat produk tersebut jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini.)

Export-Import Bank of Malaysia Berhad
Pembiayaan Berjangka-i

Tarikh: _____

(untuk diisi oleh Pengurus Perhubungan)



1. Apakah produk ini?

Pembiayaan Berjangka-i adalah kemudahan pembiayaan patuh Syariah yang disediakan untuk membiayai modal kerja, kos operasi atau transaksi bukan asset bagi menyokong eksport, projek atau keperluan dan kontrak. Ia boleh digunakan sebagai kaedah untuk pembiayaan semula aset.

2. Apakah konsep Shariah yang diguna pakai?

Konsep Shariah yang diguna pakai untuk Term Financing-i adalah Murabahah, Ijarah atau Tawarruq (yang mana diguna pakai).

- **Tawarruq:**
Tawarruq adalah pengaturan yang melibatkan penjualan sesuatu komoditi atau aset berdasarkan bayaran tertanggung dengan cara Murabahah. Dalam kes ini, Pelanggan membeli komoditi itu sebagai aset sandaran daripada Bank (di bawah konsep Murabahah). Komoditi atau aset kemudiannya dijual secara tunai kepada pihak selain daripada penjual asal (di bawah konsep Tawarruq).
- **Murabahah:**
Murabahah adalah transaksi kos tambah keuntungan di mana penjual mendedahkan kos barangan yang dijual dan menjualnya kepada orang lain dengan menambah keuntungan yang dipersetujui bersama di atasnya yang boleh sama ada sekali gus atau melalui nisbah yang telah dipersetujui atau keuntungan yang akan dikenakan ke atas kos, sehingga mendapatkan harga yang ditetapkan.
- **Ijarah:**
Ia adalah satu kontrak Ijarah yang secara khusus berakhir dengan pemilikan yang dipindahkan daripada Bank sebagai Pemilik / Tuan Tanah / Pemberi Pajak kepada Pelanggan sebagai Penyewa / Penerima Pajak pada akhir tempoh pembiayaan.

3. Apakah yang ditawarkan?

- Kadar pembiayaan:
Sehingga 100% - Untuk kemudahan penstrukturan semula
Sehingga 90% daripada kos projek – atau untuk tujuan lain (pembiayaan secara langsung)
- Tempoh kemudahan sehingga 15 tahun.
- Aset sandaran: komoditi :-contoh: Minyak kelapa sawit.

4. Siapakah yang layak untuk produk?

Syarikat-syarikat Malaysia yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 1965. Termasuk syarikat asing bukan pemastautin.

5. Bagaimanakah kaedah bayaran?

Bulanan-suku tahunan bergantung kepada aliran tunai.

6. Ke manakah pembayaran akan disalurkan?

Terus kepada pembekal, vendor atau pelanggan dalam kes-kes pembayaran.

7. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

a) Duti Setem

Sesuai dengan Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989)

b) Yuran Pemprosesan

Yuran pemprosesan sebanyak satu peratus (1%)* daripada jumlah pembiayaan.

(*) tertakluk pada terma dan syarat. Perusahaan Kecil dan Serderhana (PKS) dikecualikan.

Nota: Semua yuran dan caj tertakluk kepada Cukai Barang dan Perkhidmatan (CBP)

Sila minta daripada Pengurus Perhubungan anda untuk piawai caj Bank ke atas Produk dan Perkhidmatan. Jika terdapat sebarang perubahan pada yuran dan caj yang akan dikenakan kepada kemudahan pembiayaan, Bank akan memberitahu anda sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh kuat kuasa pelaksanaan.

8. Apakah kadar yang ditawarkan?

Kadar keuntungan berdasarkan Kos Dana ditambah keuntungan.

9. Apakah cagaran yang diperlukan untuk mengambil produk ini?

- a) Cagaran tunai
- b) Akaun dana penjelas
- c) Tanah / Harta
- d) Debentur tetap atau terapung
- e) Tugasan perlindungan Takaful
- f) Tugasan kutipan bayaran
- g) Tugasan hasil Jualan
- h) Lain-lain cagaran yang dianggap perlu oleh Bank.

10. Bagaimana jika saya menyelesaikan baki pembiayaan sepenuhnya sebelum tarikh matang ?

Bank hendaklah memberikan rebat (Ibra') ke atas keuntungan bagi:

- a) Penyelesaian awal Harga Jualan Bank; dan
- b) Penyelesaian awal kerana penstrukturan semula, kemungkiran, penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang Harga Jualan Bank.

Rebat = Harga Belian Bank (Kos) X Kadar Keuntungan X Baki Hari/360 (matawang asing) 365 (bagi RM)

Nota: Rebate (Ibra') hendaklah diberikan bagi semua produk pembiayaan berasaskan jualan yang ditawarkan oleh EXIM Bank.

11. Apakah tindakan jika saya gagal menjalankan tanggungjawab saya?

Bank boleh mengenakan Ta'widh (ganti rugi) pada wang yang tertunggak, jika Pelanggan gagal untuk membayar apa-apa bayaran yang tertunggak kepada Bank seperti berikut:

- Pada 1% setahun atas jumlah tertunggak dalam tempoh itu
Formula: AmaunAnsuran Tertunggak x 1% x Bilangan Hari Tertunggak / 365/366 hari; atau
- Pada kadar semasa Pasaran Wang Islam (IIMM) Bank ke atas baki jumlah asal untuk bayaran tertunggak

pada dan selepas tarikh matang
Formula: $(\text{Baki tertunggak} \times \text{kadar IIMM} \times \text{Bilangan hari tertunggak}) / 365/366$ hari; atau

- Menggunakan kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia (BNM)

12. Apakah matawang yang diterima untuk transaksi ini?

Ringgit Malaysia (RM), United States Dollar (USD), Euro dan matawang lain yang diterima.

13. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan mengenai butiran perhubungan saya?

- Adalah penting untuk anda memberitahu kami mengenai setiap perubahan butiran perhubungan anda bagi memastikan bahawa semua urusan surat-menyurat sampai kepada anda pada waktu yang tepat.
- Untuk mengemaskinikan butir-butir hubungan anda, anda boleh memaklumkan kami melalui pelbagai saluran komunikasi seperti di laman web, di cawangan-cawangan atau di pusat panggilan pelanggan kami di 03-2601 2000.

14. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

Jika anda mempunyai sebarang aduan tentang produk atau tahap perkhidmatan kami, anda juga boleh menulis kepada kami di alamat berikut:

Ketua, Jabatan Komunikasi & Pengurusan Pihak Berkepentingan
Export-Import Bank of Malaysia Berhad
Level 1, EXIM Bank, Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +603-26012000
Fax: +603-26012469
Website: www.exim.com.my

Jika pertanyaan atau aduan Pelanggan tidak dapat diselesaikan dengan sepenuhnya oleh pihak Bank, Pelanggan boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Blok D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur

Tel: 1-300-88-5465
Fax: +603-2174 1515
Email: bnmtelelink@bnm.gov.my

15. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Maklumat tambahan mengenai produk Pembiayaan Berjangka-i boleh didapati di pejabat atau laman sesawang korporat kami: www.exim.com.my. Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan sila hubungi kami di:-

EXPORT-IMPORT BANK OF MALAYSIA BERHAD
Level 1, EXIM Bank, Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: +603-26012000
Fax: +603-26012469

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA ANDA

GAGAL MEMBUAT PEMBAYARAN UNTUK KEMUDAHAN TERSEBUT DENGAN TETAP

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada 31 Mac 2017.

Saya / Kami dengan ini mengesahkan telah menjelaskan Lembaran Pendedahan Produk (PDS) kepada pelanggan.

Nama Pekerja	:	Nama Pelanggan	:
I/D Pekerja	:	Tarikh	:
Tarikh	:		